



# COMUNE DI GENIVOLTA

PROVINCIA DI CREMONA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 38 del 23-12-2024

### OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore 21:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in sessione **Ordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione** sotto la presidenza del Signor Gian Paolo Lazzari il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	PRESENTI / ASSENTI
1.	Lazzari Gian Paolo	Presente
1.	Chirolì Alfredo	Presente
1.	Golfrè Andreasi Margherita	Presente
1.	Agnesi Matteo	Presente
1.	Dondoni Daniele	Presente
1.	Repellini Matteo	Assente
1.	Guarneri Maria Teresa	Presente
1.	Savaresi Marco	Presente
1.	Tirioni Alessio	Presente
1.	Severgnini Elena	Presente
1.	Kumar Hardeep	Presente

Totale Presenti 10      Totale Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Sonia Pagani  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO:

- che il competente Settore Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente del conto del patrimonio potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;
- rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catasto;
- che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351 /2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n° 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli n.10, contrari n.0, astenuti n.0, espressi in forma palese, per alzata di mano da n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027 come segue:

### PIANO ALIENAZIONI

ANNO	OGGETTO
2025	Non sono previste alienazioni
2026	Non sono previste alienazioni
2027	Non sono previste alienazioni

2. di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008.

3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2025/2027.

INDI

Il Consiglio comunale stante l'urgenza di provvedere

Con voti favorevoli n.10, contrari: n.0, astenuti n.0, espressi in forma palese, per alzata di mano, da n. 10 Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

Di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma, del Lgs 267/2000 il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**ALLEGATO**

**Deliberazione C.C. n. 38 del 23-12-2024**

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027.

**PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 1 – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Genivolta, 23-12-2024

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
F.to Gian Paolo Lazzari

---

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

Genivolta, 23-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Gian Paolo Lazzari

Letto, confermato, sottoscritto

IL SINDACO

f.to Gian Paolo Lazzari

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Sonia Pagani

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 10-01-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Sonia Pagani

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. d. lgs 18 agosto 2000 n. 267 in data 23-12-2024

Li 23-12-2024

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Sonia Pagani

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 10-01-2025

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Sonia Pagani